

Pozvánka na schůzi shromáždění vlastníků jednotek

Společenství pro dům čp. 604 Praha – Střížkov

(Teplická 604/15, 190 00 Praha 9, IČ 01673891)

Vážení majitelé jednotek, tímto si Vás dovoluujeme pozvat na schůzi shromáždění vlastníků, která se uskuteční

Ve čtvrtek, dne 1. Prosince 2016 v 18,30 hod.

v místnosti multimediálního centra Gymnasia Thomase Manna na adrese Střížkovská 27/32 Praha 8

Program:

- 1) Prezence
- 2) Zahájení schůze – informace o účasti
- 3) Volba skrutátora, zapisovatele, ověřovatele
- 4) Schválení programu schůze
- 5) Potvrzení uvolnění člena kontrolní komise, pana Buralta z funkce na vlastní žádost
- 6) Návrh nového člena kontrolní komise a zástupce člena kontrolní komise
- 7) Hlasování o novém členu kontrolní komise a zástupce člena kontrolní komise
- 8) Diskuse na téma řešení generálního klíče – varianta čip
- 9) Informace o stavu akce „závora“ a následného řešení přístupu
- 10) Ověření kalorimetru a vodomětru – informace výboru
- 11) Schválení výdaje na ověření kalorimetrů a vodoměrů
- 12) Diskuse – třídění odpadů, kontejnery
- 13) Diskuse – hlasování per rollam
- 14) Účetní závěrka 2015
- 15) Schválení ÚZ 2015
- 16) Pronájem severních chodbiček, cena + nájemní smlouva (viz příloha pozvánky)
- 17) Schválení finální podoby smlouvy o pronájmu s. chodbiček
- 18) Otevřená diskuse

Dovolujeme si upozornit majitele jednotek, které jsou v tzv. spoluvlastnictví na §1185 odst. 2 NOZ, který hovoří o tom, že jednotky takto vlastněné (například společné jmění manželů) by mělo mít určeného zmocněného zástupce (v písemné formě bez nutnosti ověření podpisů).

Dále důrazně žádáme členy, kteří se nemohou schůze zúčastnit, aby zvážili možnost zplnomocnění některého z vlastníků, členů kontrolní komise či výboru. Budeme velice rádi, když bude shromáždění usnášení schopné.

V případě žádosti o doplnění bodů programu se prosím obraťte na správce budovy či přímo na výbor.

Community of Owners Invitation

Společenství pro dům čp. 604 Praha – Střížkov

(Teplická 604/15, 190 00 Praha 9, IČ 01673891)

Dear apartment owners, we would like to invite you for the meeting of Community of Owners which is going to take a place at:

Thursday, at 1st December 2016 at 06:30 pm.

At multimedia center of Gymnasium Thomase Manna, Střížkovská 27/32 Praha 8

Agenda:

- 1) Attendance
- 2) Opening of the meeting
- 3) Choosing of scrutineer, verifiers and writer
- 4) Approval of meeting agenda
- 5) Financial statement 2015
- 6) Approval of FS 2015
- 7) Lease of north's corridors, price + lease agreement (see attachment)
- 8) Approval of lease agreement and the price
- 9) Discussion, topic "Master key solution, access chips"
- 10) "Crossbar", update and following solutions
- 11) Verification of the calorimeter and water meter
- 12) Discussion about sorted waste and waste container
- 13) Discussion about per-rollam
- 14) Confirmation of the release of a member of the audit commission, Mr. Buralt from office at his own request
- 15) Proposal of new members of audit commission and committee
- 16) Approval of selected candidates of audit commission and committee
- 17) Open discussion

We would like to ask members who cannot attend the meeting to consider empowerment of other owner, member of audit committee or committee for the sake of quorum requirements. If you would like to add another item to agenda, please, refer to building manager of committee.

Приглашение на собрание собственников жилья

Společenství pro dům čp. 604 Praha – Střížkov

(Teplická 604/15, 190 00 Praha 9, IČ 01673891)

Уважаемые собственники квартир, данным документом приглашаем вас на собрание собственников жилья, которое состоится

В четверг, 1. Декабря 2016 в 18,30 часов.

в актовом зале Gymnasia Thomase Manna по адресу Střížkovská 27/32 Praha 8

Программа:

- 1) Презентация
- 2) Начало собрания – информация о участии
- 3) Выбор члена комиссии проверяющего правильность результатов выборов, секретаря, ответственного секретаря
- 4) Утверждение программы собрания
- 5) Финансовая отчётность 2015
- 6) Утверждение финансовой отчётности
- 7) Аренда северных коридоров, цена + договор аренды (см приложение приглашения)
- 8) Принятие окончательной версии договора о аренды северных коридоров
- 9) Дискуссия на тему генерального ключа – один из вариантов чип
- 10) Информация касательно шлагбаума
- 11) Проверка калориметров и счётчиков воды – информация правления
- 12) Принятие расходов на проверку калориметров и счётчиков воды
- 13) Дискуссия на тему сортировки мусора, контейнеров
- 14) Дискуссия – голосование per rollam
- 15) Подтверждение освобождения члена контрольной комиссии, пана Buralta, от занимаемой должности по собственному желанию
- 16) Предложение нового члена контрольной комиссии, и заместителя члена контрольной комиссии
- 17) Голосование о новом члене контрольной комиссии и заместители члена контрольной комиссии
- 18) Открытая дискуссия

Просим собственников, которые не смогут прийти на собрание, чтобы они рассмотрели возможность предоставления доверенности, кому-нибудь из собственников, членов контрольной комиссии, правления. Будем очень рады, если наше собрание будет иметь необходимый кворум. В случаи, подачи заявки на дополнение программы собрания, обращайтесь к управляющей компании или в правление.