

NÁVOD NA OBVYKLÉ UŽÍVÁNÍ A ÚDRŽBU

bytové jednotky v domě dosud bez čp. v obci Praha, části obce Střížkov, postaveném na parcele p.č. 573/3 v k.ú. Střížkov, jehož užívání bylo po dokončení povoleno kolaudačním souhlasem odboru výstavby a územního rozvoje Úřadu městské části Praha 9 ze dne 21. září 2012 čj. 047388/2012/OVUR/Hor

Tento dokument má kupujícímu především usnadnit užívání, ovládání a údržbu bytu a jeho zařízení a vybavení. Má však také právní význam, protože pokud by v bytě, domě či na jejich zařízení a vybavení vznikla vada v důsledku porušení pravidel, jež jsou v něm obsažena, nebude taková vada považována za vadu záruční.

A. OBECNÁ PRAVIDLA

1. V bytové jednotce i v ostatních prostorách objektu není dovoleno:
 - a) provádět jakékoliv stavební zásahy do stěn, stropů uvnitř bytové jednotky a společných prostor (např. realizace otvorů, nik, dispozičních úprav apod.). Výjimkou může být pouze instalace drobných lokálních kotvících prvků (háčky, skoby apod.) avšak za podmínky, že před jejich realizací bude důsledně provedena detekce možného umístění elektrických nebo jiných rozvodů a zařízení tak, aby jejich realizací nedošlo k ohrožení těchto rozvodů a zařízení;
 - b) provádět jakékoliv stavební zásahy do podlah v bytech (např. vrtání, sekání apod.). V podlahách jsou vedeny technické rozvody (např. topné vody, elektroinstalace apod.) a mohlo by dojít k jejich poškození s velmi náročnou opravou;
 - c) provádět jakékoliv stavební zásahy do podlah na terasách, balkónech a lodžích (např. vrtání, sekání apod.). Pod nášlapnou vrstvou podlah jsou mimo jiné realizovány izolace proti vodě a mohlo by dojít k jejich poškození s velmi náročnou opravou;
 - d) provádět jakékoliv mechanické zásahy (např. vrtání, dlabání apod.) do dřevěných okenních a dveřních rámců;
 - e) provádět jakékoliv mechanické zásahy (např. vrtání, sekání apod.) do fasádního pláště objektu;
 - f) instalovat kuchyňské digestoře s větším výkonem než 350 m³/h. Instalace digestoře s větším výkonem by mohlo způsobit neúčinnost digestoří v ostatních bytech napojených na centrální vedení včetně možných souvisejících škod;
 - g) instalovat na fasádu objektu nebo zábradlí teras, balkónů a lodžii jakákoliv technická nebo jiná zařízení (např. antény, klimatizační jednotky apod.);
 - h) realizovat výměnu vložky zámku ke dveřím ve skřípcích v 1. a 2. podzemním podlaží mimo pověřenou firmu uvedenou v návodu a vyřadit tak tento sklep ze systému generálního klíče. Vyřazením ze systému generálního klíče by mohlo dojít k ohrožení požární bezpečnosti objektu se všemi důsledky z toho vyplývajícími;
 - i) uzamykat části společných chodeb byt by sloužily k přístupu jen k jedné bytové jednotce. Uzamčením části společných chodeb by mohlo dojít k ohrožení požární bezpečnosti objektu se všemi důsledky z toho vyplývajícími.
2. V bytové jednotce je nezbytné:
 - a) účinně větrat. Znamená to zejména umožnit nepřetržitý chod odsávacího ventilátoru v nízkých otáčkách, který spolu s větracími štěrbinami v okenních rámech zabraňuje nadměrné vlhkosti v bytě a tím výskytu všech poruch s vlhkostí souvisejících (např. plísně);
 - b) instalovat kuchyňské digestoře vždy se zpětnou klapkou;
 - c) respektovat předané pokyny k provozování a údržbě jednotlivých zařízení, vyskytujících se v jednotce i domě;
 - d) umožnit funkci autonomního požárního hlásiče umístěného v bytové jednotce. V opačném případě by mohlo dojít k ohrožení požární bezpečnosti objektu se všemi důsledky z toho vyplývajícími.

B. ZVLÁŠTNÍ PRAVIDLA

V této části jsou uvedeny odkazy na návody pro užívání a údržbu

- a) všech bytů a jejich zařízení (standardy)
- b) bytů a zařízení s klientskými změnami
- c) prostor a zařízení v domě společných

Vlastní návody jsou obsaženy jako soubory pdf v jednotlivých adresářích. Odkazy Ba i Bb jsou vždy v jednom adresáři bez rozlišení, zda a ve kterém bytě jsou zařízení, vybavení či klientské změny umístěny.

V jednotlivých částech jsou rovněž stručné informace a pokyny již bez dalších odkazů.

Ba. Odkazy a soupis pravidel závazný pro všechny byty

1. Povrchová úprava dřevěných oken - okenní lazura (dodavatel Geus).
Obsah přílohy:
Podrobný popis péče o povrchovou úpravu.
2. Kování dřevěných oken a posuvných dveří Roto NT (dodavatel Geus).
Obsah přílohy:
Pokyny pro bezpečný provoz a obsluhu.
Návod k údržbě.
Pokyny pro seřízení a seřizování kování Roto, jakož i vysazení a zavěšení křídla, jež může provádět pouze odborně vyškolený technik.
3. Okenní větrací šterbiny Bristec (dodavatel Geus).
Obsah přílohy:
Návod na obsluhu a údržbu vč. nastavení intenzity odvětrání.
Popis systému trvalého odvětrání bytů, pomocí větracích šterbin Bristec, umístěných na oknech v obytných místnostech.
4. Akustické hliníkové zasklení lodžii Heroal (dodavatel Geus).
Specifikace výrobku:
Povrchová úprava zasklení je eloxovaný hliník.
Zasklení je realizováno v bytech č.3 (2.3 až 10.3.).
Obsah přílohy:
Péče a údržba hliníkových profilů akustického zasklení lodžii.
5. Popis údržby rohových oken (dodavatel Geus).
Obsah přílohy:
Návod na údržbu fixních oken u rohových sestav, který z bezpečnostních důvodů provádí pouze specializovaná firma.
6. Dřevěné podlahy v bytech (dodavatel Barkotex).
Specifikace provedení:
Dřevěné podlahy jsou standardně provedeny jako plovoucí, tzn. dilatovány od obvodových stěn a podloženy mirelonem.
Obsah přílohy:
Popis vhodného prostředí při užívání, údržba a čištění.
7. Kompozitní podlaha na terasách (dodavatel Barkotex).
Specifikace výrobku:
Materiál podlahoviny je složen ze dřeva javoru a kompozitních plastů ve vyváženém poměru 50-50%.

Tyto podlahy jsou realizovány na terasách jihozápadní a severozápadní fasády, balkónech severozápadní fasády a na lodžiích ve 2.NP.

Obsah přílohy:

Pokyny pro údržbu a čištění.

8. Bytové dveře Sapeli (dodavatel BV Arrangement).

Specifikace výrobku:

Interiérové dveře Elegant, povrchová úprava dýha BUK, DUB, MAHAGON nebo JASAN.

Obsah přílohy:

Pokyny pro užívání a údržbu, vč. požadavků na zajištění vhodného prostředí.

9. Standardní zařízení předměty (dodavatel ProCeram).

Specifikace standardních výrobků:

KALDEWEI – smaltované vany, ALCAPLAST – splachovací WC systém, RIHO – vaničky pro sprchové kouty z litého mramoru, RIHO – sprchové zástěny, HUPE Classics – sprchové dveře, LAUFEN – závěsné klobzety a umyvadla ze sanitární keramiky, HANSGROHE – vodovodní baterie a ruční sprchy.

Obsah přílohy:

Obecný popis údržby zařízení předmětů (výtažek ze záručního listu).

Na každý byt je vydán konkrétní záruční list.

10. Bytová výměňková stanice LOGOtherm Meibes (dodavatel Moopex).

Popis výrobku:

Bytová výměňková stanice slouží k vytápění a k přípravě teplé užitkové.

V některých případech (větší vzdálenost koupelny od bytové stanice) je bytová stanice doplněna o cirkulaci teplé vody (viz. Projektová dokumentace skutečného provedení – k dispozici u správce objektu).

Specifikace umístění:

Bytová stanice spolu s měřičem tepla je umístěna v šachtě za revizními dvířky, zpravidla v koupelně nebo na WC.

Popis údržby a revize:

Pravidelně se provádí vizuální kontrola tj. ohledá se, zda ze stanice neteče voda nebo se netvoří vápenné usazeniny. Pokud se tato závada zjistí, je třeba ihned kontaktovat správce, či servis.

Před uplynutím dvouletého funkčního období je nutné objednat revizní kontrolu. Poté se záruka prodlouží o 1 rok. Takto je nutné opakovat revizní kontroly každý rok, až do uplynutí pěti let. Tuto kontrolu provádí na objednání odborná firma (podrobnosti viz. servisní knížka stanice). Při těchto pravidelných prohlídkách se provádí vyčištění filtru.

Obsah přílohy:

Návod k obsluze stanice.

11. Prostorový bezdrátový termostat Meibes (dodavatel Moopex).

Specifikace umístění a nastavení:

Přijímač prostorového termostatu je umístěn v instalační šachtě u bytové stanice Meibes.

Termostat je v základním nastavení, každý uživatel má možnost naprogramování týdenního režimu vytápění.

Popis údržby:

Provádí se pouze výměna baterií. Při zobrazení symbolu opotřebení baterie je nutné provést výměnu během 3 měsíců.

Obsah přílohy:

Návod k užívání a popis nastavení týdenního automatického režimu.

Zásady umístění bytového termostatu viz. příloha č.12.

12. Zásady používání bytového termostatu a radiátorů (dodavatel Moopex).
V bytech je regulace teploty zajištěna pomocí termostatických hlavice otopných těles (viz. příloha č. 14), kterými je v kombinaci s bezdrátovým prostorovým termostatem možné regulovat teplotu lokálně v každé místnosti.
Obsah přílohy:
Obecné zásady pro umístění bytového bezdrátového termostatu a používání radiátorů.
13. Měřič spotřeby tepla Multical 402 (dodavatel Moopex).
Popis údržby:
Výrobek je ocejchován (kalibrován) na 4 roky. Před uplynutím tohoto období je nutné vždy objednat odbornou firmu, která provede kontrolu a nové ocejchování (obdobně jako je u plynoměrů, či elektroměrů). Životnost baterie v měřiči je 10 let, ale zpravidla se mění při cejchování. Jakýmkoliv zásahem do měřidla se ztrácí záruka a cejch se stává neplatným.
Obsah přílohy:
Návod k instalaci a užívání měřiče energie.
14. Termostatické hlavice Heimeier (dodavatel Moopex).
Obsah přílohy:
Návod k instalaci hlavice vč. grafu regulace teploty.
15. Bytový ventilátor (dodavatel Moopex).
Specifikace výrobku:
Ve všech bytech je použit min. jeden dvouotáčkový ventilátor, zpravidla v koupelně (zajištění trvalého odvětrání bytu). Je navržen na trvalý chod, na nižší stupeň otáček (odsáváno cca 40 m³/h). Na vyšší stupeň otáček je ventilátor spouštěn samostatným tlačítkem s nastaveným časovým doběhem cca 30s (odsáváno 50 m³/h – WC; 90 m³/h – koupelny). Použité typy: KN 2/60 (UP, AP), KN 2/100 (UP, AP).
Popis údržby:
Údržba spočívá pouze v pravidelném čištění ventilátoru (2x za rok), zejména filtru umístěného v přední mřížce, aby se zamezilo usazování nečistot na oběžném kole.
Po dobu provozování je nutné provádět pravidelné revize elektrického zařízení ve lhůtách dle ČSN 33 1500.
Obsah přílohy:
Návod k používání ventilátoru KN 2.
16. Příprava pro osazení digestoře.
Dodávku digestoře (odsavače par) včetně napojení si zajišťuje klient. V bytě je provedena pouze příprava pro napojení. Příprava elektroinstalace je pospána v příloze č. 24 (Popis přípravy pro kuchyňskou linku).
Obsah přílohy:
Popis pokynů pro instalaci digestoře.
17. Popis otopných těles v bytech (dodavatel Moopex).
Specifikace výrobků:
Desková tělesa Korado Radik VK (s bočním připojením), trubková tělesa Korado Koralux KLC – M (spodní středové připojení), nadzemní konvektory BOKI WLH (na hrubou podlahu).
Obsah přílohy:
Technický popis použitých otopných těles v bytě.

18. Popis možností uchycení interiérových prvků na SDK konstrukce.
Pro splnění akustických a tepelných požadavků jsou na určitých místech mezibytové stěny opatřeny předstěnou ze sádkartonových desek a roštu s vloženou minerální izolací, v celkové tloušťce 55-60mm.
Obsah přílohy:
Popis montážních prvků používaných k připevňování předmětů na sádkartonové konstrukce Rigips (stěny, podhledy).
19. Autonomní opticko-kouřový hlásič SD-728 (dodavatel Subterra).
Popis funkce:
Výrobek slouží k detekci požárního nebezpečí v interiéru obytných budov.
Popis údržby:
Testování funkce detektoru je doporučeno jedenkrát týdně (podrobněji viz. Návod).
Výměna baterie se provádí 1x za rok nebo pokud detektor signalizuje slabou baterii (pravidelným pípnutím v intervalu jedné minuty). Detektor vydrží pracovat se slabou baterií cca 30 dní.
Specifikace umístění:
Detektor se nachází v každém bytě ve vstupní chodbě.
Obsah přílohy:
Návod k používání a údržbě.
20. Popis přípravy pro EZS (elektrický zabezpečovací systém), (dodavatel Subterra).
V bytech byla provedena příprava pro EZS.
Obsah přílohy:
Popis přípravy.
21. Slaboproudé koncové prvky (dodavatel Subterra).
V bytech byl proveden datový a televizní rozvod.
Obsah přílohy:
Popis systému s jednotlivými koncovými prvky.
22. Domovní rozvaděč a jističe (dodavatel Subterra).
Specifikace umístění:
Ve vstupní chodbě každého bytu je vedle vchodových dveří umístěn silnoproudý domovní rozvaděč s nalepeným popisem jeho vybavení.
Bezpečnostní pokyny:
Toto zařízení nevyžaduje údržbu. Zásah do rozvaděče smí provádět pouze osoba splňující vyhlášku č.50. Je zakázáno zasahovat do konstrukce a zapojení rozvaděče bez písemného souhlasu projektanta a výrobce (např. vyměňovat pojistkové vložky za jiné hodnoty, vyměňovat přístroje, odstraňovat ochranné kryty, atd.).
Obsah přílohy:
Popis rozvaděče.
23. Mezonetové schodiště, vč. zábradlí (dodavatel SWN Moravia).
Specifikace výrobku:
V mezonetových bytech je použito lakované schodiště (lak MIPA) s nerezovými prvky zábradlí.
Obsah přílohy:
Návod k ošetřování a čištění schodišť a zábradlí, včetně popisu vhodného prostředí.
24. Popis přípravy pro kuchyňskou linku.
V místě plánované kuchyňské linky je vždy provedena přízdívka z Ytongu, ve které je možné realizovat rozvody podle potřeb konkrétní dispozice kuchyňské linky. Je možné realizovat i variantní řešení s přiznanými rozvody po této přízdívce.
Obsah přílohy:
Popis, v čem spočívá provedená příprava v místě kuchyňské linky (vývody jednotlivých profesí).

25. Popis užívání pouzdra na květníky.
Obsah přílohy:
Popis nerezového pouzdra na květníky, včetně umístění, údržby a bezpečného užívání.
26. Revizní otvory v bytech pro čistící kusy kanalizace.
Namísto provedení revizního otvoru a čistícího kusu kanalizace v kuchyňském prostoru bytů č.1, bylo realizováno připojovací potrubí pro kuchyňskou linku v dimenzi DN 110 (namísto standardního DN 50). V případě nouzového čištění je přístup ke stoupačce zajištěn tímto připojovacím potrubím přes spodní skříňku kuchyňské linky. Při čištění je nutné zamezit vzniku hygienické závady, tj. přerušit provoz v kuchyni.
V ostatních místech jsou čistící kusy kanalizace ponechány (viz. Projektová dokumentace skutečného provedení), avšak nejsou k nim provedeny revizní otvory. Pro zajištění možnosti čištění byly na stoupacím potrubí provedeny další čistící kusy pod stropem 1NP.
27. Obklady a dlažby v bytech (dodavatel ProCeram).
V bytech jsou ve standardu provedeny obklady a dlažby z materiálu Defilé v odstínu bílá, béžová, hnědá, rozměrů 298x598x10 a Be Happy, rozměrů 250x400x7,8.
Na balkónech a lodžích (mimo prostory, kde je provedena kompozitní podlaha) a na společných chodbách, je provedena dlažba Graniti Naxos, Malta, rozměrů 300x300.
28. Uzávěry v bytech a odečty spotřeby.
V bytech jsou provedeny hlavní uzavěry vody v instalační šachtě. Uzavírací ventil studené vody je umístěn před vodoměrem. Uzavírací ventily teplé vody jsou umístěny v instalační šachtě vedle bytové stanice, vedle stoupacího izolovaného vedení teplé vody, kde jsou vedle sebe 2 uzavírací ventily.
Pro odečty spotřeby tepla a vody je v bytech umístěn měřič spotřeby tepla a vodoměr, od kterých je pomocí komunikačního kabelu zajištěn dálkový přenos dat do rozvaděče MaR (místnost pro kočárky č.m. 01.1.07).

Bb. Odkazy a soupis pravidel závazných pro byty, v nichž byly provedeny klientské změny

1. Vířivá vana RIHO MIAMI (dodavatel ProCeram).
Popis údržby:
Výrobek má hladký povrch, bez pórů, neusazují se na něm nečistoty. K mytí stačí mokrý houba, či neabrazivní tekutý čistič. Desinfekce a čištění systému vířivé vany je podrobně popsán v návodu.
V případě mimořádné údržby, či problémů je potřeba se obrátit na autorizovaný servis Riho.
Obsah přílohy:
Návod k použití vany.
2. Vířivá vana RIHO LUSO (dodavatel ProCeram)
Popis údržby:
Výrobek má hladký povrch, bez pórů, neusazují se na něm nečistoty. K mytí stačí mokrý houba, či neabrazivní tekutý čistič. Desinfekce a čištění systému vířivé vany je podrobně popsán v návodu.
V případě mimořádné údržby, či problémů je potřeba se obrátit na autorizovaný servis Riho.
Obsah přílohy:
Návod k použití vany.
3. Vířivá vana RIHO SUPREME (dodavatel ProCeram).
Popis údržby:
Výrobek má hladký povrch, bez pórů, neusazují se na něm nečistoty. K mytí stačí mokrý houba, či neabrazivní tekutý čistič. Desinfekce a čištění systému vířivé vany je podrobně popsán v návodu.
V případě mimořádné údržby, či problémů je potřeba se obrátit na autorizovaný servis Riho.
Obsah přílohy:
Návod k použití vany.

4. Hydromasážní vana RAVAK ROSA (dodavatel ProCeram).
Popis údržby:
Desinfekce a čištění je prováděno uživatelem vany dle podrobného popisu v návodu. Je zakázáno rozebírat nebo vyměňovat technická zařízení instalovaná pod vanou, nebo manipulovat s elektrickými agregáty a prvky. V případě potřeby mimořádné údržby, či problémů je nutné obrátit se na autorizovaný servis Ravak.
Obsah přílohy:
Návod k použití vany.
5. Termostatické ventily Danfoss WHX-DUO, MONO (dodavatel ProCeram).
Obsah přílohy:
Technický list termostatických ventilů nadstandardních otopných žebříků Kronos a Marabu včetně tabulky pro nastavení (regulaci) teploty.
6. Venkovní žaluzie Vental NE C80 (dodavatel Metalplast CZ).
Obsah přílohy:
Návod na obsluhu a údržbu externích okenních žaluzií Ventil.
Návod na obsluhu dálkového ovladače s displejem.
Návod na obsluhu slunečního a větrného senzoru.
7. Venkovní výsuvné markýzy (dodavatel Metalplast CZ).
Obsah přílohy:
Návod na obsluhu a údržbu externích odvíjecích markýz.
Návod na instalaci a obsluhu dálkového ovladače.
Návod na instalaci a obsluhu pohybového senzoru ovládání markýz.
8. Popis přípravy pro žaluzie (dodavatel Metalplast CZ).
Příprava je provedena jako stavební a elektroinstalační.
Předepsaná barevnost:
Předepsaná barevnost lamel žaluzie je odstín č.907, vodících profilů a krycí galerie odstín RAL 9007.
Obsah přílohy:
Popis přípravy pro venkovní žaluzie Vental.
9. Popis přípravy pro markýzy (dodavatel Metalplast CZ).
Příprava je provedena jako stavební a elektroinstalační.
Předepsaná barevnost:
Předepsaná barevnost konstrukce je odstín RAL 9007, barva textilie je odstín Solid 314 941.
Obsah přílohy:
Popis přípravy pro kazetové markýzy Tendabox a Casabox.
10. Elektricky ovládané dveře do pouzdra Eclisse (dodavatel Sapeli).
Popis postupu v případě poruchy:
V případě nefunkčnosti dveří je možné systém restartovat (návod, str. 13), pokud problém přetrvává, je nutné se obrátit na Eclisse ČR s.r.o..
Obsah přílohy:
Návod na instalaci a provoz elektricky poháněných posuvných dveří do pouzdra.
11. Topná elektro vložka vč. termostatu R10A (dodavatel Moopex).
Specifikace výrobku:
Tento výrobek je určen pro přímý ohřev teplonosné látky v trubkových otopných tělesech Koralux (topné žebříky) v koupelnách vybraných bytů.
Obsah přílohy:
Návod k použití elektrického topného tělesa a regulátoru teploty R10A.

12. Nezámrazné ventily Kemper (dodavatel Moopex).
Obsah přílohy:
Návod k montáži a obsluze nezámrazného ventilu Kemper Frosti (venkovní vývod vody na terase).
13. Popis přípravy pro klimatizace (dodavatel Moopex).
Specifikace přípravy:
Příprava je navržena na výrobek LG Electronics s dálkovým ovládáním.
Obsah přílohy:
Popis přípravy pro dodatečnou instalaci klimatizačního zařízení.
14. Termostat podlahového temperování (dodavatel Subterra).
Obsah přílohy:
Návod k instalaci a používání termostatu s otočným nastavením teploty (ABB).
15. Spínací hodiny nočního LED osvětlení (dodavatel Subterra).
Obsah přílohy:
Návod k instalaci a používání spínacích programovatelných hodin nočního osvětlení.
16. Infrapassivní snímač pohybu (dodavatel Subterra).
Specifikace výrobku:
Přístroj je určen k bezdotykovému ovládání elektrických spotřebičů (svítidel).
Obsah přílohy:
Návod k instalaci a používání snímače pohybu osvětlení (výrobce ABB).
17. Bezdrátový ovladač stmívání svítidla - přijímač a vysílač (dodavatel Subterra).
Obsah přílohy:
Návod k instalaci a používání bezdrátového stmívače osvětlení (výrobce ABB).
18. Třetí satelitní pozice - příjem kanálů ruské federace (dodavatel Subterra).
Obsah přílohy:
Popis systému třetí satelitní pozice.
19. Stmívač osvětlení (dodavatel Subterra).
Obsah přílohy:
Návod k instalaci a používání stmívače osvětlení (výrobce ABB).
Popis nastavení jasu viz. příloha č. 19.
20. Videotelefon Fermax (dodavatel Subterra).
Obsah přílohy:
Popis nastavení a provozu videotelefonu.

Bc. Odkazy a soupis pravidel závazný pro společné prostory domu

1. Vjezdová vrata (dodavatel GlobTrade).
Specifikace výrobku:
V objektu jsou instalována vrata s pohonem na 3 fáze, výrobek A 460.
Popis postupu v případě poruchy:
Nejprve je nutno odpojit elektrickou výzbroj (kabel od motoru se vytáhne ze zásuvky). Ovládání vrat v případě poruchy je zajištěno hřídelovým pohonem s nouzovým ručním řetězem. Táhnutím ručního řetězu lze pohybovat vraty do požadovaného směru
Obsah přílohy:
Návod na montáž, provoz a servis ovládání průmyslových vrat pro hřídelový pohon.

2. Řízení dopravy – světelně signalizační zařízení (SSZ), (dodavatel GlobTrade).
Obsah přílohy:
Technická dokumentace jednotky řízení dopravy.
3. Provozní řád garáže.
Obsah přílohy:
Provozní řád hromadné garáže bytového domu ART Rezidence.
4. Požární roleta (dodavatel Avaps).
Specifikace výrobku:
Ovládací jednotka je typu AOP 2.0 LT pro ovládání jednomotorové verze požárního uzávěru bez dalších speciálních funkcí.
Specifikace umístění:
Roleta se nachází na pojezdové rampě z 1.PP do 2.PP.
Obsah přílohy:
Technická dokumentace roletového požárního uzávěru Avaps – ATRPU.
5. Dveře sklepních kójí (dodavatel Pyrobatys (ocelové dveře) resp. Vetos (dřevěné dveře)).
Specifikace výrobku a umístění:
 - a) Dveře do sklípků přístupných z prostoru garáží a schodiště (č. 1 až 21) jsou z ocelové protipožární. Jsou vybaveny okopovým plechem a samozavíračem. Popis údržby viz příloha č. 5a
 - b) Dveře do sklípků ve 3. PP přístupné z uzavřené chodby (č. 22 až 56) jsou dřevěné (povrch z dřevotřísky a nástřikem RAL barvou). Jsou vybaveny ventilační mřížkou a okopovým plechem. Popis údržby viz. příloha č.5b*Obsah přílohy:*
Návody na provoz a údržbu.
6. Výtahy (dodavatel Schindler).
Specifikace výrobků:
V objektu jsou dva výtahy typu Schindler S 3300, větší výtah plní evakuační funkci.
Popis postupu v případě poruchy nebo požáru:
Kabina výtahu je vybavena komunikačním systémem, pomocí kterého je možné se spojit s místem trvalé obsluhy (dispečink servisní firmy). Komunikace s osobou v kabině je garantována po celou dobu provozu zařízení.
Tlačítko ALARM může být použito pouze v případě nouze. Dojde-li ke stisknutí, alarm je zaznamenán v místě trvalé obsluhy. Po krátkém čase se ohlásí pracovník místa trvalé obsluhy a sdělí uživatelům nutné pokyny a současně organizuje opatření k vyproštění osob.
Funkce evakuačního výtahu v případě požáru, viz. poslední strana přílohy č.10.
Obsah přílohy:
Instrukční materiál – obsluha a údržba zařízení.
7. Systém domácího telefonu Fermax (dodavatel Subterra)
Popis výrobku:
Zvonkové tablo u vstupu do objektu je doplněno o panel se jmenovkami. Na panel je možné doplnit seznam se jmény majitelů bytů, ke kterým bude přidělen patřičný kód. Po zadání kódu na číselníku se zmáčkne tlačítko označené zvonečkem a poté dojde k požadovanému kontaktu.
Obsah přílohy:
Popis systému domácího telefonu.
8. Společná televizní anténa (dodavatel Subterra).
Obsah přílohy:
Popis systému společné televizní antény.

9. Posílení signálu GSM (dodavatel Subterra)

Popis údržby:

Jedná se o systém bezúdržbový, pouze je doporučeno 1x ročně vyčištění zařízení (zesilovače) od prachu a provést kontrolu upevnění antén (na střeše i uvnitř objektu).

Tuto údržbu může provádět správce objektu, nebo je možné objednat odbornou firmu (dodavatel systému).

Obsah přílohy:

Popis systému posílení signálu GSM.

10. Popis systému generálního klíče.

Popis systému:

Dle požárně bezpečnostních opatření jsou některé sklepní kóje (přístupné přímo z prostoru garáže a schodiště, tj. kóje č.1 až 21) zahrnuty do systému generálního klíče. Generální klíč umožňuje v případě požáru zasahujícím volný přístup. Umístění klíče je v trezoru požární ochrany, který je zpřístupněn pouze v případě požáru členům HZS.

Majitelé dotčených sklepních kójí nesmí měnit zámky s vložkami. V případě ztráty a nutnosti přidělení klíče je nutné kontaktovat správce, který má oprávnění kopírovat klíče u dodavatele systému.

Obsah přílohy:

Popis výrobků a uzamykací plán objektu.

11. Bezpečnostní dveře do bytů Sapeli (dodavatel BV Arrangement).

Obsah přílohy:

a) Pokyny pro užívání a údržbu, vč. specifikace vhodného prostředí.

b) popis použitých bezpečnostních dveří K2/3, včetně certifikátu.

Praha, listopad 2012